

# Bauzonen- und Kulturlandplan



1:6250

Kulturlandplan: Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 13. März 1992 mit Änderungen vom 09. Juni 1995, 22. Juni 2001

Bauzonenplan: Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 13. März 1992 mit Änderungen vom 09. Juni 1995, 22. Juni 2001, 21. November 2003

Der Gemeindeammann: Der Gemeindegeschreiber:  
Sig. Josef Stalder Sig. Stefan Jung

Digitale Bearbeitung Stand April 2007  
Rechtsverbindlich sind die Originalpläne auf der Gemeindekanzlei. Diese können auf der Gemeindekanzlei eingesehen werden. Reproduktionen in kleinerem Massstab dienen zur Orientierung und sind nicht rechtsverbindlich.

Flury Ingenieurmessung AG  
5900 Lanzburg  
5703 Sion  
5734 Reinach

## Genehmigungsinhalt Bauzonenplan

Nr.	1. Etappe	2. Etappe	Bezeichnung
DK			Dorfkerzone
D			Dorfzone
W2			Wohnzone 2 Geschosse
W3			Wohnzone 3 Geschosse
WG2			Wohn- und Gewerbezone 2 Geschosse
WG3			Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse
EF			Einfamilienhauszone
GE			Gewerbezone
I			Industriezone
OEBA			Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
			Übergangszonen

Überlagerte Zonen:

	Baugestaltung gemäss BNO § 13, Abs. 2
	Nutzungseinschränkung gemäss BNO § 15, Abs. 2
	Lärmvorbelastete Teilzone gemäss BNO § 6, Abs. 3
	Gestaltungsplanpflicht

## Genehmigungsinhalt Kulturlandplan

Landwirtschaftszonen:

	Landwirtschaftszone I
	Landwirtschaftszone II
	Artenreiche Heuwiesenzone
	Übriges Gebiet
	Aufforstung gemäss BNO § 17, Abs. 4

Schutzzonen:

	U	Uferschutzzone
	NS	Naturschutzzone

## Überlagerte Schutz- / Schutzobjekte:

	LS	Landchaftsschutzzone
	W	Besondere Waldstandorte
		Hecke und Feldgehölz
		Einzelbaum
		Naturobjekt
		Kulturobjekte

## Orientierungsinhalt

	Wald
	Waldgrenze festgestellt
	Geschützte Magerrasenzone gemäss GP "Eichrebe-Breitli" SNV Art. 10
	Gewässer
	Fluss, Bach offen/ eingedolt
	Kulturobjekte denkmalgeschützt
	Archäologische Fundstellen (Meldepflicht vor Bodeneingriff)
	Wanderweg
	Gemeindegrenze
	Hochspannungsleitung
	Baugebietsgrenze GR 20. Juni 1978

## Bestehende Sondernutzungspläne:

- Kommunaler Überbauungsplan "Schlietli" vom 11. November 1986 (ohne Perimeterumrandung)
- Kommunaler Überbauungsplan Hauptstrasse K 252 vom 30. Juni 1992 (ohne Perimeterumrandung)
- Erschliessungsplan Mitteldorf vom 06. August 1997
- Kommunaler Überbauungsplan Schlüsselacker vom 27. März 1979 (ohne Perimeterumrandung)
- Erschliessungsplan "Schlüsselacker" vom 24. März 1999
- Gestaltungsplan Gartensiedlung Lindenbergrasse vom 30. Juni 1999
- Gestaltungsplan "Eichrebe - Breitli" vom 07. Januar 2002
- Gestaltungsplan "Chilewinke" vom 07. Mai 2003
- Erschliessungsplan Unterdorf vom 02. Juli 2003
- Erschliessungsplan "Landumliegung Bahntrasse" vom 22. März 2006

